

# Absichtserklärung für ein Darlehen

Name:

Vorname:

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

E-Mail-Adresse:

Kontakt bei BK-EINS: Steffen Büschel, Stefan Kilz

Zusage über ein Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel  
(Dies ist noch kein Kreditvertrag sondern eine rechtlich unverbindliche Zusage).

Ich möchte der BK-EINS (der noch zu gründenden Rechtsform) ein qualifiziertes Nachrangdarlehen für den Kauf und die Sanierung des Hauses und Grundes der Breitkopfstraße 1 in Leipzig zum gemeinschaftlichen Wohnen zur Verfügung stellen.

Höhe des qualifizierten Nachrangdarlehens:

Die genauen Konditionen des Darlehens wie Verzinsung, Laufzeit und Weiteres werden in einem individuellen Gespräch vor Abschluss des bindenden Darlehensvertrages festgelegt.

Eine lange Laufzeit des Darlehens verbessert die Planbarkeit der Finanzierung des Projekts. Darlehen mit einer Laufzeit ab 10 Jahren werden bei den kreditgebenden Banken bevorzugt als Eigenkapitalersatz anerkannt und sind deswegen für uns besonders wichtig.

## **Nachrangdarlehen mit qualifizierter Rangrücktrittsklausel**

Der Kreditvertrag beinhaltet eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel. Durch diese wird festgelegt, dass im Falle einer Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin, BK-EINS, zunächst die nicht nachrangigen Forderungen (z.B. von Banken) bedient werden und erst danach die nachrangigen Direktkredite. Das kann im schlimmsten Fall auch bedeuten, dass ein Kredit gar nicht zurückgezahlt werden kann und ein Totalverlust entsteht. Die Klausel besagt außerdem, dass kein Geld an die Kreditgeberinnen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit der Kreditnehmerin gefährdet ist.

Im Rahmen der Vermögensanlagen werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 EUR je Zinssatz durch die BK-EINS angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht.

## **Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung**

Ich bin damit einverstanden, dass diese Absichtserklärung zum Zwecke der Kreditverhandlungen mit Banken an diese weitergegeben werden darf.

Ja/Nein (unzutreffendes bitte streichen)

Ich bin mir bewusst, dass die Absichtserklärung ohne Unterschrift gültig ist und in der Zukunft zu einem Nachrangdarlehensvertrag führen soll.

## **Datenschutzerklärung**

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist: BK-EINS

---

E-Mail: bkeinsbleibtmeins@proton.me

---

### **Hinweise zum Datenschutz**

Im Zusammenhang mit vorstehender Absichtserklärung speichern wir, BK-EINS, personenbezogene Daten der zukünftigen Kapitalgeberinnen.

Welche personenbezogenen Daten werden gespeichert?  
Alle, die auf dem umseitigen Formular stehen.

Wozu werden diese Daten gespeichert?

Bei der Erstellung der Finanzplanung für unser Haus spielen Höhe und Konditionen aller Geldmittel eine wichtige Rolle. Die persönlichen Daten (Name, Kontaktdaten) speichern wir zu jedem Vertrag. Außerdem brauchen wir die Kontaktdaten, um später den eigentlichen Vertrag abzuschließen. Bei den anstehenden Kreditverhandlungen mit den Banken machen wir unsere Finanzplanung mit der Beilage möglichst aller finanziellen Drittmittel nachvollziehbarer und plausibler.

Wer hat Zugriff auf diese Daten?

Auf diese Daten haben nur Mitglieder von der BK-EINS Zugriff. Einzige Ausnahme hiervon ist, wenn eine schriftliche Erlaubnis zur Datenweitergabe gegeben wird, z.B. wie umseitig beschrieben, an die Banken.

Wann werden diese Daten wieder gelöscht?

1. Bei Unterschrift eines entsprechenden Vertrages bzw. Antrages werden die hier erhobenen Daten gelöscht. Allerdings werden dann die dazugehörigen Daten gespeichert und verarbeitet.
2. Wenn die Zusage wieder zurückgezogen wird und/oder die BK-EINS von den jeweiligen Personen um die Löschung ihrer Daten gebeten wird. E-Mail oder Brief genügt.

### **Hinweis nach DSGVO**

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrages mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z.B. an den/die Landesbeauftragte/n für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen.